

Quảng Ninh, ngày 24 tháng 11 năm 2025

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1181/VIV-CTTĐ ngày 06 tháng 11 năm 2025 của của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (KV5) công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Phạm Văn Đức và bà Ngô Thị Vân, đều có địa chỉ: Khu dân cư Kim Bào, phường Duy Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. (nay là khu dân cư Kim Bào, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng) như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh

Địa chỉ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 143, Địa chỉ: Khu Vĩnh Quang 1, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (nay là phường Mạo Khê, tỉnh Quảng Ninh)

Diện tích: 75.0 m²

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 278970; sổ vào sổ CH 22381 do UBND thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 01/8/2019 mang tên ông Lê Hồng Phú và bà Lê Thị Thanh Hương. Ngày 29/11/2021, ông Phú và bà Hương chuyển quyền sử dụng đất cho ông Trần Trọng Hiệp và bà Phan Thị Hòa Hảo. Đến ngày 18/3/2022 ông Hiệp và bà Hảo chuyển quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Đức và bà Ngô Thị Vân”.

- Phía trước tiếp giáp với đường hành lang đường R=5m

- Phái bên phải giáp với L4-13

- Phái bên trái giáp với L4-11

- Phái sau giáp với hành lang kỹ thuật R=2.0m

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất sơ đồ khảo sát hiện trạng)

3. Tổng cộng giá trị toàn bộ tài sản nêu trên là: 1.305.000.000 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm linh năm triệu đồng)./.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ tục dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, thành phần hồ sơ, hình thức nộp hồ sơ:

4.1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính)

4.2 Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh

4.3. Địa chỉ nộp hồ sơ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo bảng danh mục tài liệu.

Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (đăng tải, thông báo);
- Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND khu vực 5- Quảng Ninh;
- Đường sự;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Việt Hưng